**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w dniu .................................... w Morawicy pomiędzy:

**Miastem i Gminą Morawica, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica**, NIP: 657-26-30-604

reprezentowanym przez:

…………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. **,,Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla dróg na terenie Gminy Morawica”** w zakresie n/w zadania inwestycyjnego stanowiącego w niniejszym postępowaniu część:

1. Projekt budowy chodnika przy ul. Słonecznej w Obicach

2. Projekt budowy chodnika przy ul. Spacerowej i Szkolnej w Obicach

3. Przebudowa ul. Sportowej w Brzezinach – projekt

4. Budowa chodnika przy ul. Bukowej w Bilczy – projekt

5. Opracowanie dokumentacji na budowę drogi wewnętrznej na działkach nr 656, 631/5 w Bilczy

6. Przebudowa ul. Orzechowej w Piasecznej Górce – projekt

7. Przebudowa ul. Jawornia w Bilczy – projekt

8. Przebudowa ul. Irysowej w Bilczy – projekt

9. Budowa chodnika przy ul Brzozowej w Bieleckich Młynach – projekt

10. Projekt budowy ulicy Uroczej w Brzezinach

11. Projekt przebudowy drogi w ciągu ul. Spacerowej – Chmielowice

12. Przygotowanie projektu drogi na ulicy Podleśnej w miejscowości Drochów Dolny

13. Budowa chodnika na ul. Chabrowej – Dyminy

14. Remont ulicy Górnej wraz z dojazdami (projekt)

15. Projekt ulicy Promiennej w Lisowie

16. Wykonanie drogi łączącej działkę OSP za remizą z ul. Górniczą lub ul. Polną

17. Projekt przebudowy dróg gminnych ul. Dworskiej oraz ul. Wesołej w Obicach[[1]](#footnote-1)

2. Przedmiot umowy obok opracowania dokumentacji projektowej obejmuje także:

1) wykonywanie nadzoru autorskiego po przystąpieniu do realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,

2) przeniesienie autorskich praw majątkowych,

3) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełniania dokumentów na wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania ostatecznego zgłoszenia/pozwolenia na budowę.

3. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odrębnie w odniesieniu do poszczególnych zadań, o których mowa w ust.1, co oznacza, iż prawa i obowiązki stron przy wykonywaniu poszczególnych zadań stanowią jednostkowy przedmiot zamówienia w zakresie: wykonania, terminów, odbioru, wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych lub innych postanowień umowy, które wprawdzie ukształtowane są jednolicie ale dotyczą kilku odrębnych stosunków zobowiązaniowych.

**§ 2.**

**Dokumentacja projektowa**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:

1)   opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w sposób zgodny z wymaganiami prawa, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, opiniach lub innych niezbędnych uzgodnieniach oraz z zasadami wiedzy technicznej,

2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,

3)    uzyskanie niezbędnych materiałów pomocniczych do opracowania projektu budowalnego i technicznego w tym, ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, pozyskania map do celów projektowych, itp.

4) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego,

5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

6)  opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową.

2. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, która będzie zawierać:

1) projekt budowlany i wykonawczy opracowane w formie papierowej – opisowej i graficznej,

2) potwierdzenie złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.

3) projekty budowlane - 4 egz.

4) projekty techniczne – 3 egz.

5) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, plan BiOZ. - 2 egz.

6) kosztorys inwestorski metodą uproszczoną wraz ze zbiorowym zestawieniem kosztów inwestycji – 1egz.

7) przedmiar robót – 1 egz.

oraz dodatkowo w/w dokumenty na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej podpisanej przez Projektanta podpisem elektronicznym,

8) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

9) opatrzony datą wpływu do właściwego organu wniosek o wydanie decyzji ZRID /pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

**§ 3.**

**Pozwolenie na budowę**

1. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca wskaże osobę, której zostanie udzielone upoważnienie do reprezentacji Zamawiającego przed organem wydającym pozwolenie na budowę lub właściwym do dokonania zgłoszenia.

3. Wykonawca wraz z złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót budowlanych wyda Zamawiającemu dokumenty związane z postępowaniem prowadzonym przed właściwym organem.

**§ 4.**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do nieodpłatnego świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Nadzór autorski obejmuje:

1. 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

4) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie jeśli nastąpiło ich uzgodnienie zgodnie z pkt.3,

5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,

6) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania związanego z wyborem wykonawcy robót budowlanych,

7) uzupełnienie lub uszczegółowienia dokumentacji projektowej o ile okaże się to niezbędne na etapie wykonywania robót budowlanych,

8) doradztwo w sprawach związanych z wykorzystaniem z dokumentacji projektowej .

3. Wykonawca podejmuje czynności nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego i wykonuje je w terminie uzgodnionym w trybie roboczym. Termin wykonania poszczególnych czynności nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wezwania do ich podjęcia.

4. Wykonywanie nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany udokumentować poprzez:

1) wpisy w dzienniku budowy,

2) sporządzanie rysunków zamiennych,

3) protokoły i notatki.

5. Obowiązek świadczenia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na warunkach określonych w umowie wygasa o ile, Zamawiający nie przystąpi do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej w terminie 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub upłynął okres 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

**§ 5.**

**Przeniesienie praw autorskich majątkowych**.

1. Dokumentacja projektowa w części, która stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych podlega ochronie zgodnie z przepisami tej ustawy.

2. Wykonawca zapewnia, iż dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich a prawa Wykonawcy do dysponowania dokumentacją projektową nie są niczym ograniczone. Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich.

3. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza dokumentacji projektowej, który wyda w dniu odbioru i przenosi autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w nieograniczonym czasie i przestrzeni.

4. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do :

1) wykorzystania dokumentacji projektowej na własny użytek w celach realizacji inwestycji,

2) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu , którego przedmiotem będzie wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

3) przekazania dokumentacji projektowej wykonawcy robót budowlanych,

4) utrwalania i zwielokratniania dokumentacji projektowej na wszelkiego rodzaju nośnikach 5) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej.

6) zlecenia osobom trzecim wprowadzania zmian lub aktualizacji dokumentacji projektowej.

5. W przypadku gdy, obowiązek nieodpłatnego wykonywanie usług nadzoru autorskiego wygaśnie z przyczyn , wskazanych w par. 4 ust. 5 Wykonawca wyraża zgodę aby nadzór autorski był wykonywany na zlecenie Zamawiającego także przez inne podmioty jeżeli, Wykonawca nie wyrazi zgody na ich wykonywanie.

**§ 6.**

**Warunki wykonywania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał oględzin terenu i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi.

2.   Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:

1) specyfikacją warunków zamówienia,

2) opisem przedmiotu zamówienia,

3) ofertą Wykonawcy

- stanowiącymi integralną część umowy.

3. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca uwzględni obowiązujące przepisy związane z wymogami opracowania dokumentacji projektowej na gruncie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do tych ustaw.

4. W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych.

5. Wykonawca będzie posługiwał się w wykonaniu przedmiotu umowy osobami, które posiadają doświadczenie, umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy w szczególności, posiadają właściwe uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

6. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie projektów jeżeli będą wykonywane w różnych branżach przez kilka osób.

7. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.

8.Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiający sprzeciwi się treści umowy podwykonawczej jeżeli stwierdzi, iż jej postanowienia zawierają postanowienia sprzeczne z umową która wiąże Wykonawcę i Zamawiającego.

9.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania osób którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.

**§ 7.**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową w terminie do dnia (odpowiednio):

1.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

2.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

3.: do: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

4.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

5.: do: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

6.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

7.: do: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

8.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

9.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

10.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

11.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

12.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

13. do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

14.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

15.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

16.: do: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

17.: do: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: ………..

2. Termin opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający uzna za zachowany o ile przed upływem terminu zastrzeżonego w ust.1 zostanie sporządzony przez Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej.

3. Zmiana terminu opracowania dokumentacji projektowej jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności:

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne oraz inne uwarunkowania ), które nie mogły być przewidziane w dacie zawierania umowy,

b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4. Wykonawca nadzór autorski będzie wykonywał do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę tych robót. Data zakończenia wykonywania robót zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego robót

**§ 8.**

**Odbiory**

1. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych nastąpi w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w postaci kompletnej i zgodnej z formą zastrzeżoną w umowie.

3. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza stwierdzenia, iż w zakresie rozwiązań projektowych dokumentacja została wykonana bez wad. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad dokumentacji projektowych ujawnionych w okresie rękojmi.

4. Z dniem sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe zgodnie z warunkami umowy.

5. Odbiór usług z tytułu nadzoru autorskiego (jeżeli będą wykonywane) nastąpi na podstawie protokołu odbioru usług.

**§ 9.**

**Przedstawiciele stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami wykonawcy w sprawach związanych z umową będą: …………

2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z umową będą: Krzysztof Strójwąs, Tomasz Michalski.

**§ 10.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustaliły , ze wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie

ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:

1. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

2. ……….…………. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

3. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

4. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

5. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

6. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

7. ……….…………. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

8. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

9. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

10. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

11. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

12. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

13. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

14. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

15. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

16. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).

17. …………….……. zł. (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).[[2]](#footnote-2)

2. Wynagrodzenie przysługuje za:

1) opracowania dokumentacji projektowej,

2) przeniesienia autorskich praw majątkowych,

3) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / dokonanie zgłoszenia robót budowalnych.

3. Wykonawca nadzór autorski wykonuje nieodpłatnie.

**§ 11.**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.

2. Pierwsza część na podstawie faktury częściowej będzie :

- 80% wynagrodzenia – po odebraniu dokumentacji projektowej

- 20% - po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych

3. Faktura Vat zostanie wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), która będzie zawierać dane w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):

Podmiot 2 jako Nabywca/Zamawiający:

Miasto i Gmina Morawica

ul. Spacerowa 7

26-026 Morawica

NIP 6572630604

Podmiot 3 jako Nabywca/Zamawiający:

Miasto i Gmina Morawica

ul. Spacerowa 7

26-026 Morawica

NIP 6572630604

4. W sytuacji awarii KSeF, zgodnie z art.106 ne ust.1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług, wizualizacja faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz potwierdzeniem tożsamości wystawcy faktury należy przesłać na adres mailowy: [gmina@morawica.pl](mailto:gmina@morawica.pl) niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.

5. Wymagane umową dokumenty i załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać lub złożyć w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR, na adres:

Urząd Miasta i Gminy w Morawicy

ul. Spacerowa 7

26-026 Morawica

6. Termin zapłaty należności wynikającej z faktury wynosi 30 dni od dnia jej wystawienia przez wykonawcę/sprzedawcę w systemie KSeF i doręczenia zamawiającemu/nabywcy/odbiorcy wszystkich wymaganych umową dokumentów i załączników do faktury z wyłączeniem ust.5

7. W przypadku, gdy wykonawca/sprzedawca dokumenty i załączniki do faktury, o których mowa w ust. 4 dostarczy po terminie wystawienia faktury w systemie KSeF bieg terminu zapłaty należności wynikającej z faktury liczy się od dnia złożenia zamawiającemu/nabywcy/odbiorcy wszystkich wymaganych dokumentów i załączników.

8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

9. Wykonawca/sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez wykonawcę/sprzedawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej zamawiającemu/nabywcy/odbiorcy zgodnie z umową. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany w umowie rachunek nie będzie tożsamy z numerem rachunku bankowego na tzw. białej liście podatników VAT lub nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT – do czasu wskazania i wyjaśnienia zaistniałej sytuacji zamawiający/nabywca/odbiorca nie ponosi jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

11. Strony mogą dokonać waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społeczny lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

12. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 11 strona jest uprawniona do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określając tę część wynagrodzenia której ma dotyczyć waloryzacja wraz kalkulację zmiany wynagrodzenia.

13. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia za wykonanie tylko tego zakresu przedmiotu umowy, który nie został wykonany do dnia zmiany przepisów. Zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć wynagrodzenia za ten zakres przedmiotu umowy, który nie został wykonany na skutek zwłoki wykonawcy w terminowej realizacji przedmiotu umowy.

14. Kalkulacja zmiany wynagrodzenia zawiera porównanie wynagrodzenia według stawek, które wykonawca przyjął na dzień złożenia oferty i stawek, które obowiązują po zmianie przepisów.

15. W zakresie waloryzacji kwot z tytułu wynagrodzenia osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę lub umów cywilnoprawnych, do których mają zastosowanie przepisy o minimalnym wynagrodzeniu waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko w przypadku przedłożenia przez wykonawcę tych umów, które przewidywały wynagrodzenie niższe niż minimalne wynagrodzenie po zmianie przepisów. Wykonawca ma obowiązek określić udział tych osób w realizacji przedmiotu zamówienia.

16. Do waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu składek ubezpieczenia zdrowotnego i społecznego oraz gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych postanowienia ust. 15 stosuje się odpowiednio.

17. Pierwszej waloryzacji można dokonać po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zajdą przesłanki o których mowa w ust. 11.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny brutto (odpowiednio): …………..

2. Wykonawca zabezpieczenie wniósł w formie (odpowiednio): …...………...

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi na okres (odpowiednio) : ........................................................................

4. Część zabezpieczenia, gwarantuje wykonanie w terminie dokumentacji projektowej i stanowi 70 % całości zabezpieczenia. Zabezpieczenie w tej części zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze dokumentacji projektowej na podstawie protokołu.

5. Część zabezpieczenia, gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy i pozyskania pozwolenia na budowę i stanowi 30 % całości zabezpieczenia . Zabezpieczenie w tej części zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po odbiorze decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym naliczonych kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego usług. Zamawiający dysponuje samodzielnie kwotą zabezpieczenia. Informuje Wykonawcę o kwotach wykorzystanego zabezpieczenia.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli, Wykonawca wykonuje dokumentację projektową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dokumentacji projektowej inne osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończyć tych prac w czasie umówionym Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania dokumentacji.

**§ 14.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł za 1 dzień zwłoki.

3) za niepodjęcie nadzoru autorskiego w kwocie 5000 złotych,

4) za nie wykonanie w wyznaczonym terminie poszczególnych czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 500 złotych za każdy przypadek,

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, z wyłączeniem odstąpień w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych:

1) o których mowa w ust. 2 pkt. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.

2) o których mowa w ust. 2 pkt. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.

5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia noty księgowej z tytułu kary umownej bez podpisu odbiorcy oraz do skompensowania należności wynikającej z kary umownej z bieżącej należności Wykonawcy wynikającej z umowy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Nota księgowa płatna jest w terminie wskazanym w treści noty.

**§ 15.**

**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej rękojmi z zastrzeżeniem.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami przewidzianymi

w kodeksie cywilnym dla rękojmi przy sprzedaży rzeczy.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni.

6. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół.

**§ 16.**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w rozdziale VI SWZ.

2. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa zamówień publicznych
3. przepisy prawa budowlanego

**§ 18.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Zamawiający pozostawi zapis dla danej części [↑](#footnote-ref-1)
2. Zamawiający pozostawi zapis dla danej części [↑](#footnote-ref-2)